

2013年9月

報道関係者各位

老朽化マンション対策会議

## 『老朽化マンションに対する抜本的対策の提言を発表』

老朽化マンション対策会議（会長：椎名武雄 日本アイ・ビー・エム株式会社 名誉相談役）は「区分所有関係解消の一般制度の創設」を柱とする老朽化マンションに対する抜本的対策の提言を 2013 年 9 月 10 日(火)に開催する総会・懇親会にて発表致します。

築 30 年以上の老朽化マンションは 2011 年末時点で 106 万戸を超え、2020 年には約 200 万戸に達すると推計されている中、老朽化マンション再生の課題解決に向けた諸制度の見直し、施策の新設などを検討することを目的とした「老朽化マンション対策会議」は 2010 年 6 月の設立から 3 年を迎えました。

設立翌年に、老朽化マンションの実情を踏まえた緊急対策として「老朽化マンションへの緊急対策（第一次提言）」をとりまとめて以降、当会に所属する有識者、実務者によるさらなる実践的議論を重ねてまいりました。

その議論を踏まえ、「老朽化マンションに対する抜本的対策の提言：区分所有関係解消の一般制度の創設」をとりまとめ、民間団体による関係機関への提言を公表する予定です。

提言の最終取りまとめは、9 月 10 日（火）に開催する通常総会で行い、その後、与野党関係者、関係官庁、その他関係公的機関等に対して提言を提出する予定です。

提言内容については、総会後の懇親会の場で配布し、必要に応じて担当者等からご説明をさせていただきます。報道関係者様には、懇親会よりご参加いただきたく、別紙の懇親会開催案内をご確認いただきますようお願い申し上げます。

この件に対するお問い合わせ先：老朽化マンション対策会議  
事務局：株式会社インデックスコンサルティング内 担当：橋詰、山本  
所在地：〒107-0052 東京都港区赤坂 2-17-22 赤坂ツインタワー本館 15F  
TEL : 03-6234-1493  
FAX : 03-6234-1497  
E-mail : jimukyoku@index-consulting.jp

## <老朽化マンション対策会議>

### 幹事

会長	椎名 武雄	日本アイ・ビー・エム株式会社	名誉相談役
幹事長	福井 秀夫	政策研究大学院大学	教授
副幹事長	植村 公一	株式会社インデックスコンサルティング	代表取締役社長
研究部会長	戎 正晴	明治学院大学法科大学院	教授 戎・大田法律事務所 弁護士
幹事			
浅見泰司	東京大学大学院工学系研究科	教授	清水雅彦 慶應義塾大学 名誉教授
石川良輔	コーポオリンピア管理組合	理事長	中川雅之 日本大学経済学部 教授
植松 丘	政策研究大学院大学	客員教授	升野龍男 左門町ハイツ管理組合 理事長
戎 正晴	明治学院大学法科大学院	教授	宮嶋誠一 野村不動産株式会社 代表取締役専務執行役員
	戎・大田法律事務所	弁護士	松本光弘 三井不動産レジデンシャル株式会社 相談役
大木祐悟	旭化成不動産レジデンス株式会社		宮原義昭 株式会社アール・アイ・エー 代表取締役社長
	開発営業本部マンション建替え研究所	主任研究員	森 章 森トラスト株式会社 代表取締役社長
瀬川 修	三菱地所レジデンス株式会社	代表取締役副社長執行役員	辻 慎吾 森ビル株式会社 代表取締役社長
仁島浩順	住友不動産株式会社	代表取締役社長	吉田修平 弁護士 吉田修平法律事務所

### 会員 (五十音順)

2013年8月時点

#### I. 本会議に賛同するマンションの管理組合及びその建替え検討組織 (131 団体、住民数推計約 4 万人)

#### II. 老朽化マンション対策に関連する研究者及びその他の有識者 (22 名)

浅見泰司	東京大学大学院工学系研究科	教授	中川雅之	日本大学経済学部	教授
阿部泰隆		弁護士	中島 健		弁護士
安藤至大	日本大学大学院総合科学研究科	准教授	福井秀夫	政策研究大学院大学	教授
石澤卓志	みずほ証券 金融市場調査部	チーフ不動産アナリスト	藤本欣伸	西村あさひ法律事務所	弁護士
植松 丘	政策研究大学院大学	客員教授	巻島一郎	一般社団法人不動産証券化協会	専務理事
戎 正晴	明治学院大学法科大学院	教授	松尾 弘	慶應義塾大学法科大学院	教授
	戎・大田法律事務所	弁護士	村田安寧	日本大学大学院総合科学研究科	教授
大木祐悟	旭化成不動産レジデンス株式会社		村辻義信	政策研究大学院大学	客員教授
	開発営業本部マンション建替え研究所	主任研究員	ウエルブライト法律事務所	所長	弁護士
久米良昭	政策研究大学院大学	教授	藻谷浩介	特定非営利活動法人	地域経営支援ネットワーク理事長
齊藤広子	明海大学不動産学部	教授	山崎福寿	日本大学経済学部	教授
椎名武雄	日本アイ・ビー・エム株式会社	名誉相談役	吉田修平	吉田修平法律事務所	弁護士
清水雅彦	慶應義塾大学	名誉教授			

#### III. 老朽化マンション対策に関連する事業を営む企業及び団体 (38 社)

株式会社 I A O 竹田設計	清水建設株式会社	野村不動産株式会社
株式会社 I N A 新建築研究所	新日鉄興和不動産株式会社	株式会社長谷工コーポレーション
旭化成不動産レジデンス株式会社	住友不動産株式会社	前田建設工業株式会社
株式会社アール・アイ・エー	株式会社西武プロパティーズ	三井不動産株式会社
株式会社安藤・間	大成建設株式会社	三井不動産レジデンシャル株式会社
株式会社インデックスコンサルティング	大和ハウス工業株式会社	三菱地所レジデンス株式会社
株式会社大林組	株式会社谷澤総合鑑定所	森トラスト株式会社
株式会社オークハウス	東急不動産株式会社	森ビル株式会社
株式会社環境企画設計	東京建物株式会社	株式会社ユーデーコンサルタンツ
株式会社久米設計	戸田建設株式会社	大成有楽不動産株式会社
有限会社系 1 研究所	協同組合都市設計連合	株式会社リッチライフ
五洋建設株式会社	西松建設株式会社	株式会社類設計室
株式会社シティコンサルタンツ	一般財団法人日本不動産研究所	